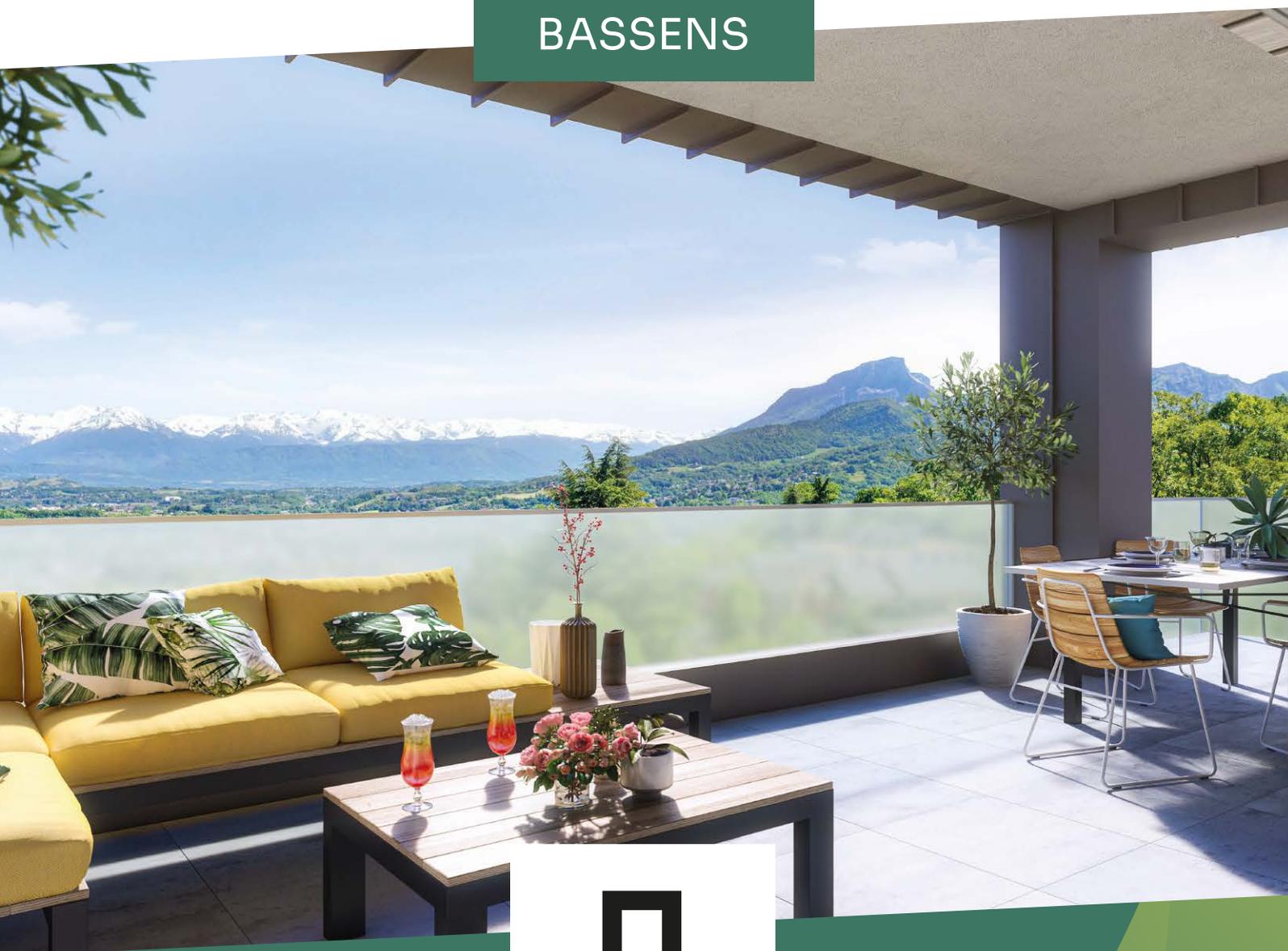




OFFREZ-VOUS UNE VUE PANORAMIQUE, LE CALME & LA PROXIMITÉ

BASSENS



ARMANET
& ASSOCIÉ
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

01

UN PANORAMA EXCEPTIONNEL

Nichée dans un écrin de verdure, découvrez notre nouvelle résidence « CAPTURE » sur les premières hauteurs de la commune de Bassens, limitrophe à Chambéry. Offrez-vous une vue grandiose sur les massifs environnants tels que la chaîne de Belledonne, la Croix du Nivolet ou encore le Mont Granier.

L'emplacement privilégié de cette résidence intimiste et l'émerveillement du point de vue, vous offriront calme et sérénité. La proximité avec tous les services nécessaires vous apporteront aisance et commodité dans votre vie quotidienne (commerces, écoles, accès au centre-ville, à la Voie Rapide Urbaine, etc.)



RT 2012,
BÂTIMENT BASSE
CONSOMMATION

Garantit des performances énergétiques optimales grâce à une conception bioclimatique des bâtiments, une forte isolation thermique et une parfaite étanchéité à l'air.



02

LE PROGRAMME : 28 LOGEMENTS DU T2 AU T4

Composés de deux petits bâtiments, cette résidence à taille humaine propose des appartements du T2 au T4 avec de généreuses terrasses et de larges baies vitrées offrant une vue panoramique sur les grands paysages. La surface et la configuration de chaque logement ont été étudiées avec soin pour votre plus grand confort afin de profiter au mieux de chaque espace. Résolument contemporaine, l'architecture de la résidence « CAPTURE » s'intègre avec discrétion et sobriété dans le relief collinaire arboré. Des stationnements et des caves sont proposés pour chaque logement.

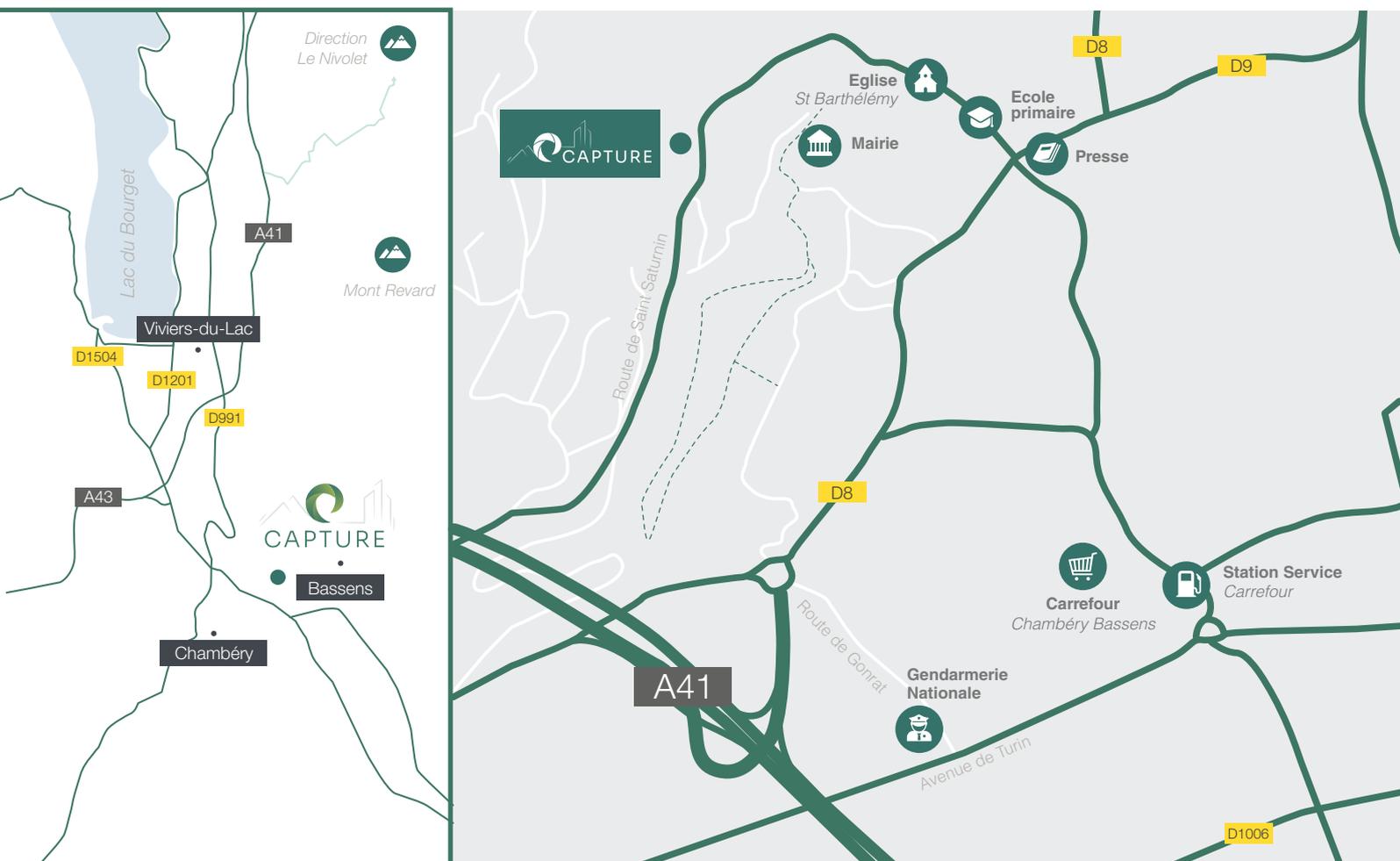
03

LES PRESTATIONS

- Immeuble sécurisé par vidéophone
- Ascenseur
- Chaudière individuelle basse consommation au gaz de ville
- Carrelage 60 x 60 cm
- Double isolation
- Centralisation des volets roulants
- Parquet stratifié dans les chambres
- Meubles de salle de bains
- Caves
- Stationnements privés (en option)

ADRESSE DU PROGRAMME :

471B route de Saint-Saturnin, 73000 Bassens



TRANSPORTS & INFRASTRUCTURES



MAIRIE
2 min en voiture



ÉCOLE
1 min en voiture



ACCÈS AUTOROUTE
5 min en voiture



COMMERCES
3 min en voiture

LES DISTANCES



Chambéry	2 min
Aix-les-Bains	15 min
Anney	40 min
Grenoble	35 min
Genève	1h10
Lyon	1h



Acteur local de l'habitat, vous accompagnera tout au long de votre projet.

BUREAU DE VENTE
Immeuble Oppidum
(Face à la clinique Médipôle)
351 avenue des Massettes
73190 Challes-les-Eaux

06 20 46 94 90
04 79 35 80 30

adv@armanet-promotion.fr
www.armanet-promotion.fr