Le Moulin des Prés

SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE

ARMANET
& ASSOCIÉ

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

01 Une résidence proche du centre-ville

Au cœur de la vallée alpine de la Maurienne et au centre de sa capitale historique Saint-Jean-de-Maurienne, la résidence **Le Moulin des Prés** offre **confort et proximité**. De part son positionnement, vous bénéficierez non seulement d'un accès aisé à pied ou à vélo aux commerces et autres services de proximité (école, collège, etc.) permettant de répondre à vos besoins du quotidien, mais aussi d'un accès rapide et de qualité aux axes autoroutiers et ferroviaires. N'oublions pas que la ville de Saint-Jean-de-Maurienne est une porte d'entrée sur de nombreux domaines skiables de renommés à seulement 20 minutes de route de la résidence **Le Moulin des Prés** (Les Sybelles avec ses 310 km de piste, Orelle / Val Thorens avec ses 150 km, etc.)
Portée par le projet ferroviaire international phare de la ligne Lyon - Turin, la ville de Saint-Jean-de Maurienne s'inscrit pleinement dans l'avenir.

02

Le programme : 32 logements du T2 au T4

Composé de 2 petits bâtiments de 16 logements chacun, cette résidence à taille humaine propose des **appartements du T2 au T4** avec de **larges baies vitrées** et de **généreux balcons** permettant de profiter **des vues** sur les montagnes environnantes.

La surface et la configuration de chaque bien ont été étudiées avec soin pour votre **plus grand confort** afin de profiter au mieux de chaque espace.

Contemporaine, l'architecture de la résidence **Le Moulin des Prés** s'intègre avec discrétion dans le paysage alentour. Des garages et des stationnements sont proposés pour chaque logement.

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

03 Les prestations

- Immeuble sécurisé par vidéophone
- Ascenseur
- Double isolation
- Chaudière individuelle basse consommation au gaz de ville
- Larges baies vitrées
- Volets roulants motorisés
- Carrelage 60 x 60 cm
- Parquet stratifié dans les chambres
- Meuble de salle de bains
- Garages et stationnements privatifs *(en option)*

ARMANET
& ASSOCIÉ

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

En tant que promoteur local implanté depuis plus de 20 ans, nous proposons des programmes immobiliers neufs sur le sillon alpin.

Grâce à notre connaissance éprouvée de la région, de ses départements, de ses communes, petites, moyennes ou plus étendues, nous sommes en mesure de vous orienter vers la sélection la plus pertinente et adaptée de lieux potentiels pour le choix de votre future habitation.

CONTACTEZ-NOUS POUR EN SAVOIR PLUS

Immeuble Oppidum
(Face à la clinique Médipôle)
351 avenue des Massettes
73190 Challes-les-Eaux

06 20 46 94 90
04 79 35 80 30

adv@armanet-promotion.fr
www.armanet-promotion.fr

04 TRANSPORTS & INFRASTRUCTURES

À pied

Gare SNCF • 1 min
Commerces • 6 min
Ecole maternelle, collège • 10 min

À vélo

Centre-ville • 5 min
Musée Opinel • 5 min
Ecole élémentaire, lycée • 6 min

En voiture

Domaines skiables • 15 min
Autoroute A43 • 4 min

DISTANCES

Les Sybelles • 17 min
Les Karellis • 29 min
Valloire • 43 min
Orelle / Val Thorens • 23 min
Tunnel de Fréjus • 37 min

Chambéry • 50 min
Italie • 57 min
Lyon • 2 h
Albertville • 43 min

Réalisation : © RL2B DESIGN Illustrations 3D non contractuelles. Ne pas jeter sur la voie publique.