

Niveau: RDC - Villa n°: M06 -Type: T4

Buanderie	5,2 m <sup>2</sup>
Entrée	5,6 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	40,4 m <sup>2</sup>
WC	2,1 m <sup>2</sup>
Total RDC	53,4 m <sup>2</sup>
Total R+1	52,5 m <sup>2</sup>
Garage	21,3 m <sup>2</sup>
Total villa	127,2 m <sup>2</sup>

Accès villa	4,5 m <sup>2</sup>
Accès garage	21,1 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,9 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,1 m <sup>2</sup>

Jardin	41,8 m <sup>2</sup>
Jardin	31,8 m <sup>2</sup>
LOT M06	221,0 m <sup>2</sup>

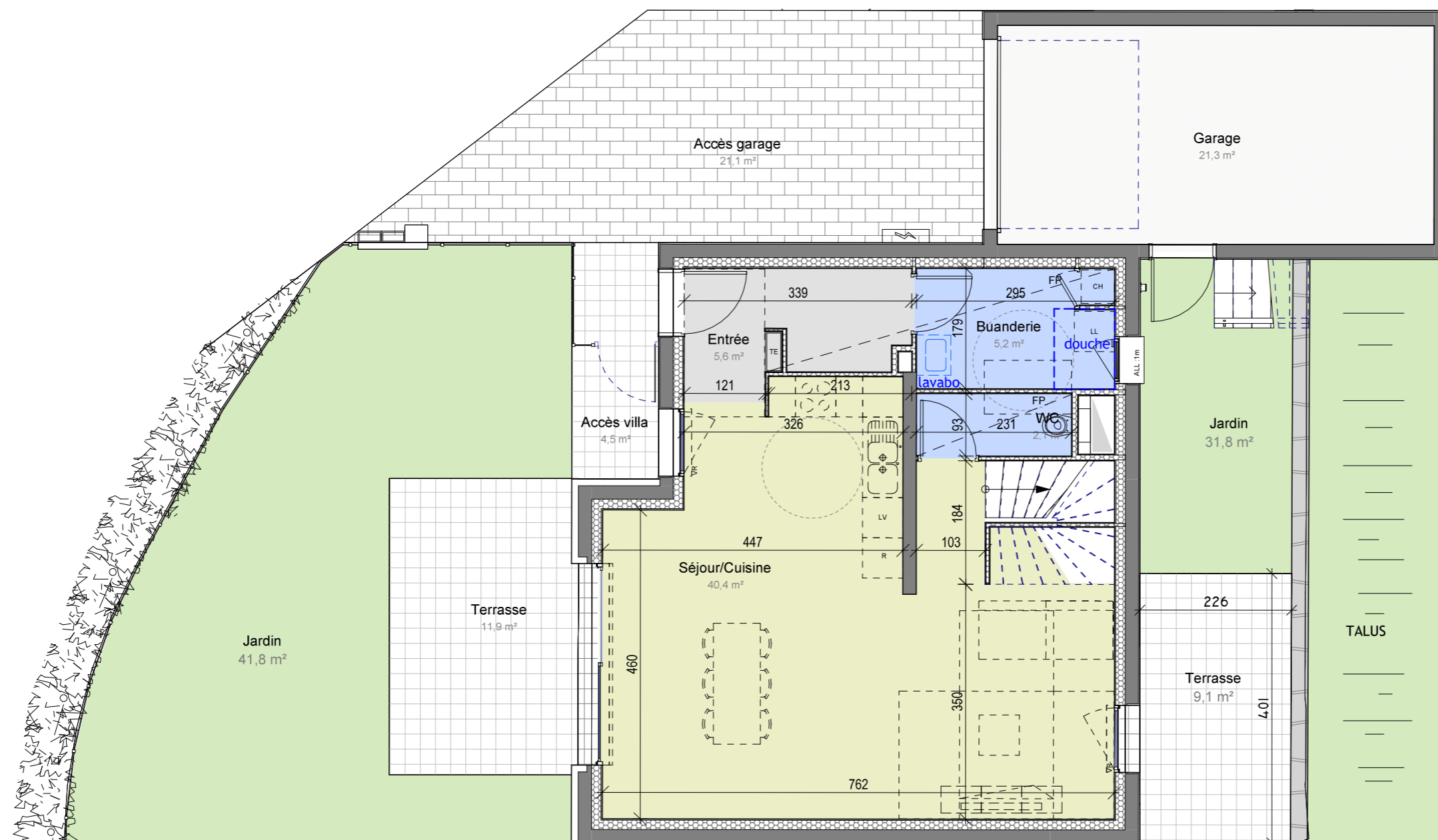
**Réalisation**

04.79.35.80.30  
06.20.46.94.90  
adv@armanet-promotion.fr  
www.armanet-promotion.fr

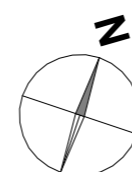


**Conception**

18 boulevard de la Mer Caspienne  
73372 LE BOURGET DU LAC CEDEX



-Les surfaces et les cotes peuvent varier de plus ou moins 5%. Des modifications peuvent éventuellement être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou architecturales de réalisation, tant pour les dimensions que pour les équipements.  
-Les retombées en plafond (poutres, caissons, soffites, faux-plafonds) ne sont pas représentées.  
-Les canalisations et radiateurs ne sont pas représentés. Les indications d'équipements et de plantation ne sont pas contractuelles.

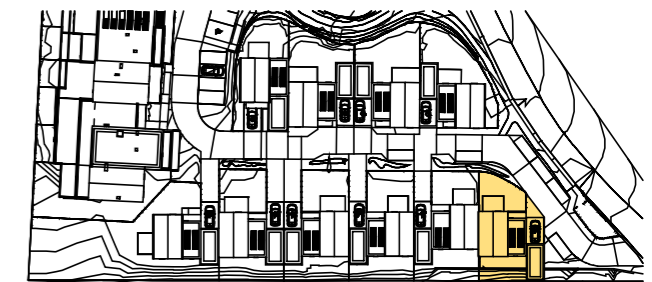


Date :25/10/2023

Echelle 1-75

Ech. 1m 2m 3m



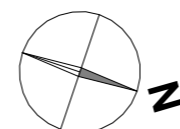


Niveau: R+1 - Villa n°: M06 -Type: T4

Chambre 1	12,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2	16,1 m <sup>2</sup>
Chambre 3	13,2 m <sup>2</sup>
Dgt	3,9 m <sup>2</sup>
Sdb	5,9 m <sup>2</sup>
WC	0,9 m <sup>2</sup>
	52,5 m <sup>2</sup>



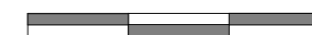
-Les surfaces et les cotes peuvent varier de plus ou moins 5%. Des modifications peuvent éventuellement être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou architecturales de réalisation, tant pour les dimensions que pour les équipements.  
-Les retombées en plafond (poutres, caissons, soffites, faux-plafonds) ne sont pas représentées.  
-Les canalisations et radiateurs ne sont pas représentés. Les indications d'équipements et de plantation ne sont pas contractuelles.



Date :25/10/2023

Echelle 1-75

Ech. 1m 2m 3m



**Réalisation**

04.79.35.80.30  
06.20.46.94.90  
adv@armanet-promotion.fr  
www.armanet-promotion.fr



**Conception**

18 boulevard de la Mer Caspienne  
73372 LE BOURGET DU LAC CEDEX

