

Niveau: RDC - Villa n°: M08 -Type: T4

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Buanderie      | 3,3 m <sup>2</sup>   |
| Entrée         | 5,1 m <sup>2</sup>   |
| Rgt            | 2,1 m <sup>2</sup>   |
| Séjour/Cuisine | 43,0 m <sup>2</sup>  |
| WC             | 1,8 m <sup>2</sup>   |
| Total RDC      | 55,3 m <sup>2</sup>  |
| Total R+1      | 52,7 m <sup>2</sup>  |
| Garage         | 21,5 m <sup>2</sup>  |
| Total villa    | 129,5 m <sup>2</sup> |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Accès villa  | 4,4 m <sup>2</sup>  |
| Accès garage | 18,0 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 21,9 m <sup>2</sup> |
| Jardin       | 73,1 m <sup>2</sup> |
| Jardin       | 8,4 m <sup>2</sup>  |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| LOT M08 | 223,0 m <sup>2</sup> |
|---------|----------------------|

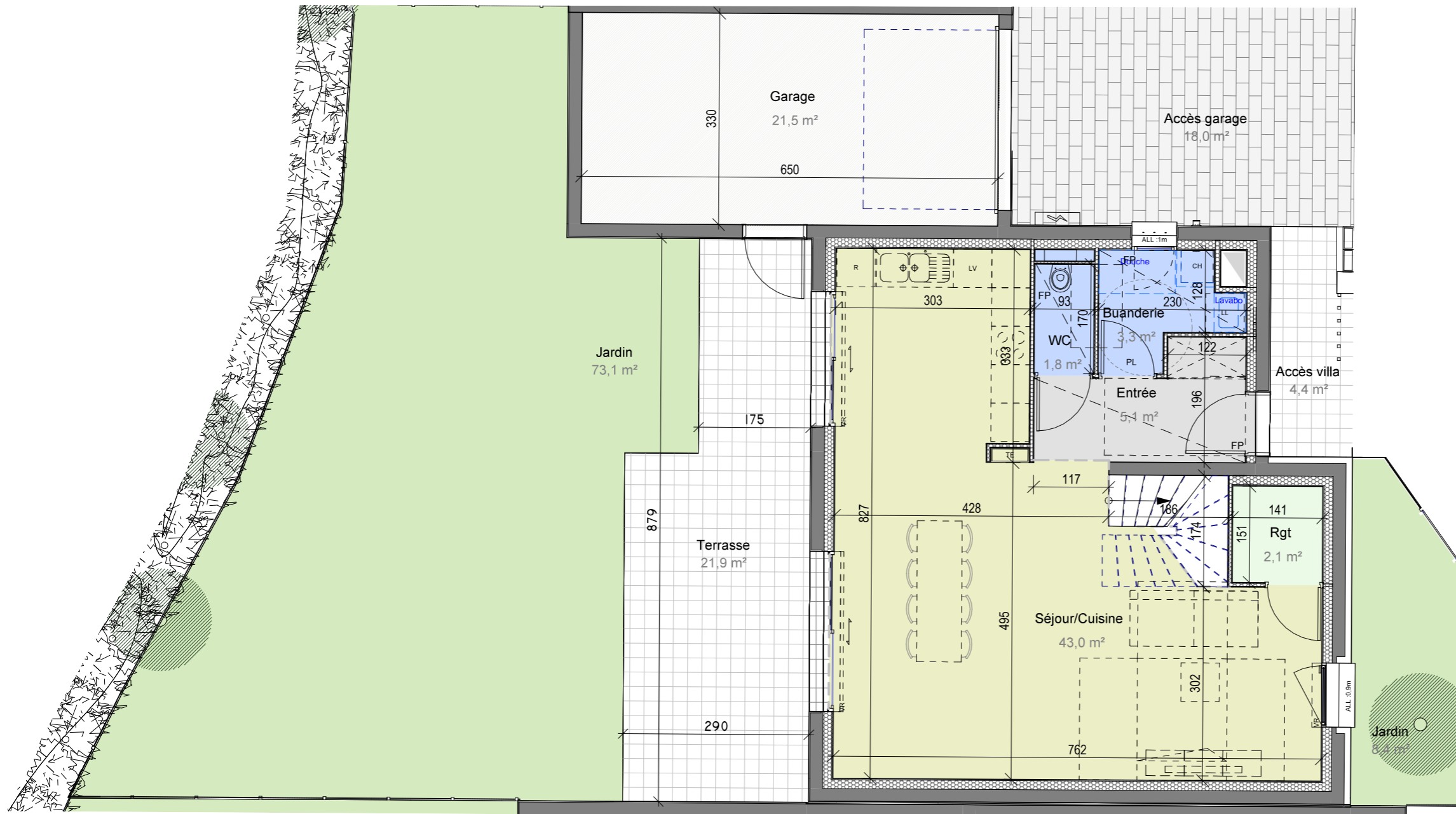
**Réalisation**

04.79.35.80.30  
06.20.46.94.90  
adv@armanet-promotion.fr  
www.armanet-promotion.fr

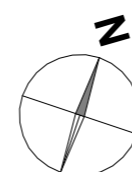


**Conception**

18 boulevard de la Mer Caspienne  
73372 LE BOURGET DU LAC CEDEX



-Les surfaces et les cotes peuvent varier de plus ou moins 5%. Des modifications peuvent éventuellement être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou architecturales de réalisation, tant pour les dimensions que pour les équipements.  
-Les retombées en plafond (poutres, caissons, soffites, faux-plafonds) ne sont pas représentées.  
-Les canalisations et radiateurs ne sont pas représentés. Les indications d'équipements et de plantation ne sont pas contractuelles.

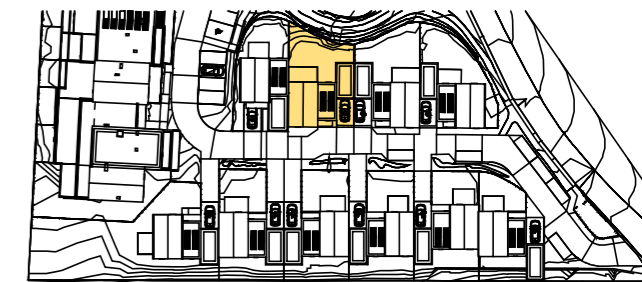


Date :25/10/2023

Echelle 1-75

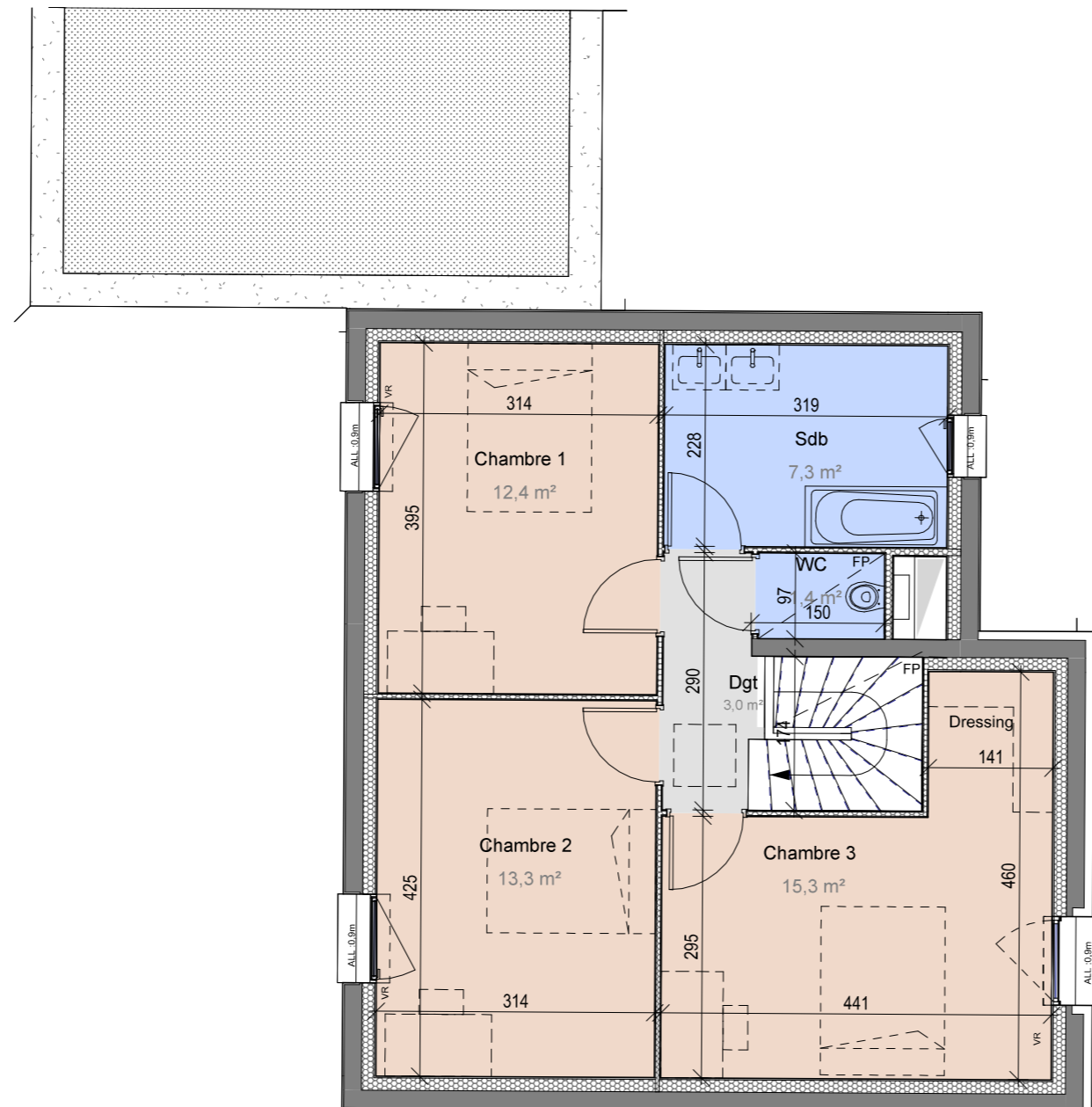
Ech. 1m 2m 3m



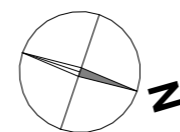


Niveau: R+1 - Villa n°: M08 -Type: T4

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Chambre 1 | 12,4 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 | 13,3 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 | 15,3 m <sup>2</sup> |
| Dgt       | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| Sdb       | 7,3 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1,4 m <sup>2</sup>  |
|           | 52,7 m <sup>2</sup> |



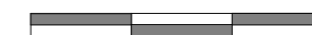
-Les surfaces et les cotes peuvent varier de plus ou moins 5%. Des modifications peuvent éventuellement être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou architecturales de réalisation, tant pour les dimensions que pour les équipements.  
-Les retombées en plafond (poutres, caissons, soffites, faux-plafonds) ne sont pas représentées.  
-Les canalisations et radiateurs ne sont pas représentés. Les indications d'équipements et de plantation ne sont pas contractuelles.



Date :25/10/2023

Echelle 1-75

Ech. 1m 2m 3m



**Réalisation**

04.79.35.80.30  
06.20.46.94.90  
adv@armanet-promotion.fr  
www.armanet-promotion.fr



**Conception**

18 boulevard de la Mer Caspienne  
73372 LE BOURGET DU LAC CEDEX

