



LE
DOMAINE DE
BEAUVOIR

CHALLES-LES-EAUX



ARMANET
& ASSOCIÉ

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

01

PROXIMITÉ DE TOUTES LES COMMODITÉS

Sur la commune de Challes-les-Eaux (ancienne ville thermale de renom), à proximité immédiate du centre-ville, venez découvrir notre nouveau programme « **Domaine de Beauvoir** ». Faites le choix de vivre dans un environnement calme et proche des commodités du quotidien (commerces et services) et des activités de loisirs (casino de jeux, plan d'eau, minigolf, etc.).

02

LE PROGRAMME : 39 LOGEMENTS DU T2 AU T4

Sur la partie dominante de Challes-les-Eaux, le « **Domaine de Beauvoir** » proposera des appartements du T2 au T4 répartis sur 4 bâtiments. Depuis votre terrasse, vous **bénéficierez d'une vue exceptionnelle sur les paysages alentours**.

La surface et la configuration de chaque logement ont été étudiées avec soin pour votre plus grand confort.

L'architecture contemporaine et sobre permet au projet de **s'intégrer avec discrétion dans le contexte bâti environnant**.

03

LES PRESTATIONS

- Double isolation
- **Ascenseur**
- Immeuble sécurisé par **vidéophone**
- **Chaudière individuelle** basse consommation au gaz de ville
- Carrelage 60x60 cm
- **Volets roulants avec centralisation**
- **Parquet stratifié** dans les chambres
- Meuble de salle de bain
- **Jardins privatifs**
- **Caves**
- **Garages** (en option)





Garantit des performances énergétiques optimales grâce à une conception bioclimatique des bâtiments, une forte isolation thermique et une parfaite étanchéité à l'air.

RT 2012,
BÂTIMENT BASSE
CONSOMMATION

04

UN PROGRAMME EN PLEIN CENTRE DE CHALLES-LES-EAUX



TRANSPORTS & INFRASTRUCTURES



PLAN D'EAU
11 min à pied



ÉCOLE
3 min en voiture



ACCÈS AUTOROUTE
3 min en voiture



COMMERCES
4 min en voiture



BUREAU DE VENTE

Immeuble Oppidum
(Face à la clinique Médipôle)
351 avenue des Massettes
73190 Challes-les-Eaux



06 20 46 94 90
04 79 35 80 30

adv@armanet-promotion.fr
www.armanet-promotion.fr

DISTANCES

Chambéry centre
Grenoble centre
Lyon



15 min
45 min
1h20 min

