

un lieu de vie
DIFFÉRENT

- Un emplacement **premium**
- Un habitat intermédiaire, entre la maison individuelle et un logement collectif.
- Une petite résidence avec **seulement 6 lots de copropriété**
- Une architecture et une l'esthétique intemporelle mais innovante
- à **proximité des commodités**

un lieu de vie
CONFORTABLE

- De **vastes terrasses** orientées sur le Granier et les Belledonnes
- Des **prestations différenciantes** : confortables sans être ostentatoires
- Parquet contrecollés, douches confortables, Baies vitrées coulissantes + volets roulants électriques, WC suspendus...
- Un soin particulier apporté à votre **intimité** (entrées individuelles, isolation phonique..)

un lieu de vie
ÉCOLOGIQUE

- **Jardins privatifs clos**
- **Panneaux solaires en autoconsommation**,
- **Accueil Borne de recharge facilité**
- **Promoteurs, artisans, entreprises... : des acteurs locaux pour un projet en circuit court**

un lieu de vie
ÉCONOMIQUE

- **Des charges de copropriété minimales pour un logement économe**
- **Des consommations entièrement individualisées**
- **Un logement efficient** : Isolation (RE2020), exposition optimale
- **Des annexes nombreuses** (stationnement, garage/cave*, jardin..) *optionnel



Jardins individuels



Panneaux solaires



RT 2020 Basse Consommation