



terra | flora

CHAMBÉRY



01

Vivre à Chambéry - Bissy

L'ancienne ville de Bissy, rattachée en 1961 à la ville de Chambéry profite d'un positionnement optimal au niveau de l'agglomération. C'est dans la partie Sud de Bissy que la résidence TERRA FLORA s'installe, en bordure immédiate du centre-ville de Chambéry mais avec suffisamment de distance pour échapper au « tumulte urbain ».

Ainsi en empruntant le chemin de Foray ou les axes de circulations piétonniers annexes, vous serez connectés très rapidement au vaste réseau de transport en commun et de pistes cyclables. Les écoles (écoles maternelles, primaires et collèges) ainsi que les commerces de proximité (supérette, boulangerie, pharmacie...) sont

accessibles rapidement pour répondre aux besoins du quotidien.

La résidence TERRA FLORA vous apportera alors tous les avantages de la ville mais dans un cadre semi-rural au calme et entouré de verdure.



02

Le parti-pris architectural

Située au croisement du chemin de Foray et de la rue Jean Rostand, la résidence TERRA FLORA s'installe sur un terrain plat bordé de pavillons et de bâtiments publics (écoles, mairie). Disposés sur un axe nord-sud, deux bâtiments de faibles hauteurs s'immiscent subtilement pour s'intégrer au mieux dans le contexte urbain environnant.

Les stationnements bien que nombreux ne nuisent pas à la qualité architecturale du projet en se positionnant principalement en sous-sol et en laissant la plus grande place aux espaces verts en surface.

Ainsi la résidence TERRA FLORA propose un parc intimiste clos et sécurisé le long d'une promenade agrémentée sur le chemin des écoliers.

D'une architecture sobre mais résolument contemporaine, les constructions développent des volumétries variées en toits deux pans et en toits terrasses avec l'emploi de matériaux nobles.



03

Des logements confortables et lumineux

32 APPARTEMENTS DU T2 AU T4

Chaque logement bénéficie d'une surface intérieure confortable dont la pièce de séjour s'ouvre vers de généreux espaces extérieurs (terrasses, balcons, jardins) par de larges baies vitrées coulissantes en aluminium.

Un soin particulier a été porté à la disposition des différents espaces afin de préserver l'intimité de chacun.

De nombreux stationnements en sous-sol sont proposés ainsi que des caves et celliers.

La résidence est équipée d'une chaufferie collective à granulés de bois pour la production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire. Cet équipement répond pleinement aux critères environnementaux imposés par la nouvelle réglementation environnementale 2020.



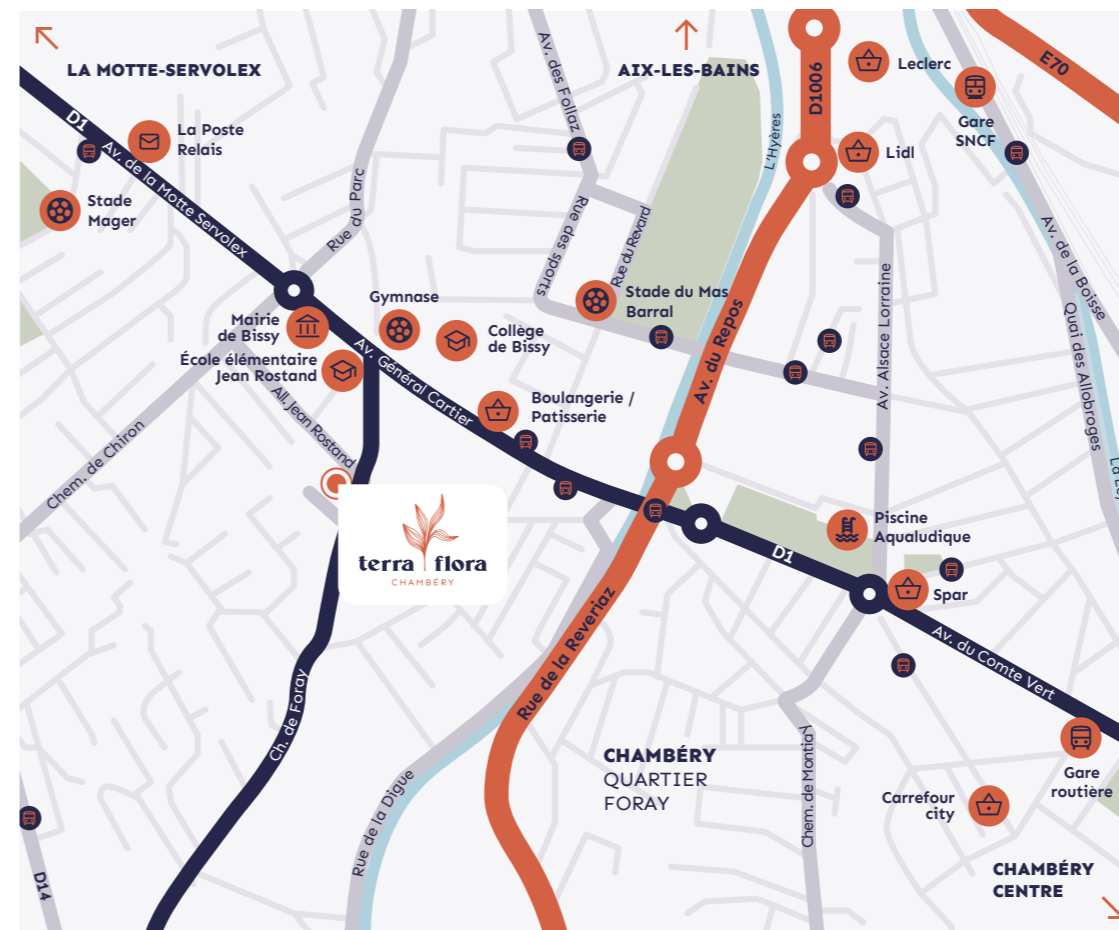
DES PRESTATIONS INTÉRIEURES RAFFINÉES & CONTEMPORAINES

- Immeuble sécurisé par vidéophone
- Volet roulant électrique avec commande centralisée
- Chaufferie collective à granulés de bois pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire
- Terrasses carrelées
- Double isolation
- Meuble de salle de bain avec miroir et applique lumineuse
- Ascenseur
- Jardins privés
- Carrelage grès cérame 60 x 60 cm
- Caves ou celliers
- Parquet stratifié dans les chambres
- Stationnements privés, garages (en option)
- Grandes baies vitrées coulissantes en aluminium





4 Un programme proche de toutes commodités



Distances

À PIED

- Écoles primaires/maternelles : 2 min
- Mairie de quartier : 2 min
- Arrêt de bus : 5 min
- Boulangerie : 5 min
- Commerces : 15 min

À VÉLO

- Collège : 3 min
- Centre-ville de Chambéry : 5 min
- Gare routière : 7 min
- Gare SNCF : 8 min
- Lycée : 14 min
- Savoie Technolac : 30 min

EN VOITURE

- Voie rapide urbaine : 8 min
- Zone commerciale des Landiers : 11 min
- Savoie Hexapole : 17 min
- Savoie Technolac : 17 min
- Aix-les-Bains : 26 min
- Albertville : 43 min
- Anney : 44 min
- Grenoble : 45 min

- Mairie de quartier
- Écoles
- Commerces
- Complexes sportifs
- Gare SNCF
- Piscine
- Transports en communs



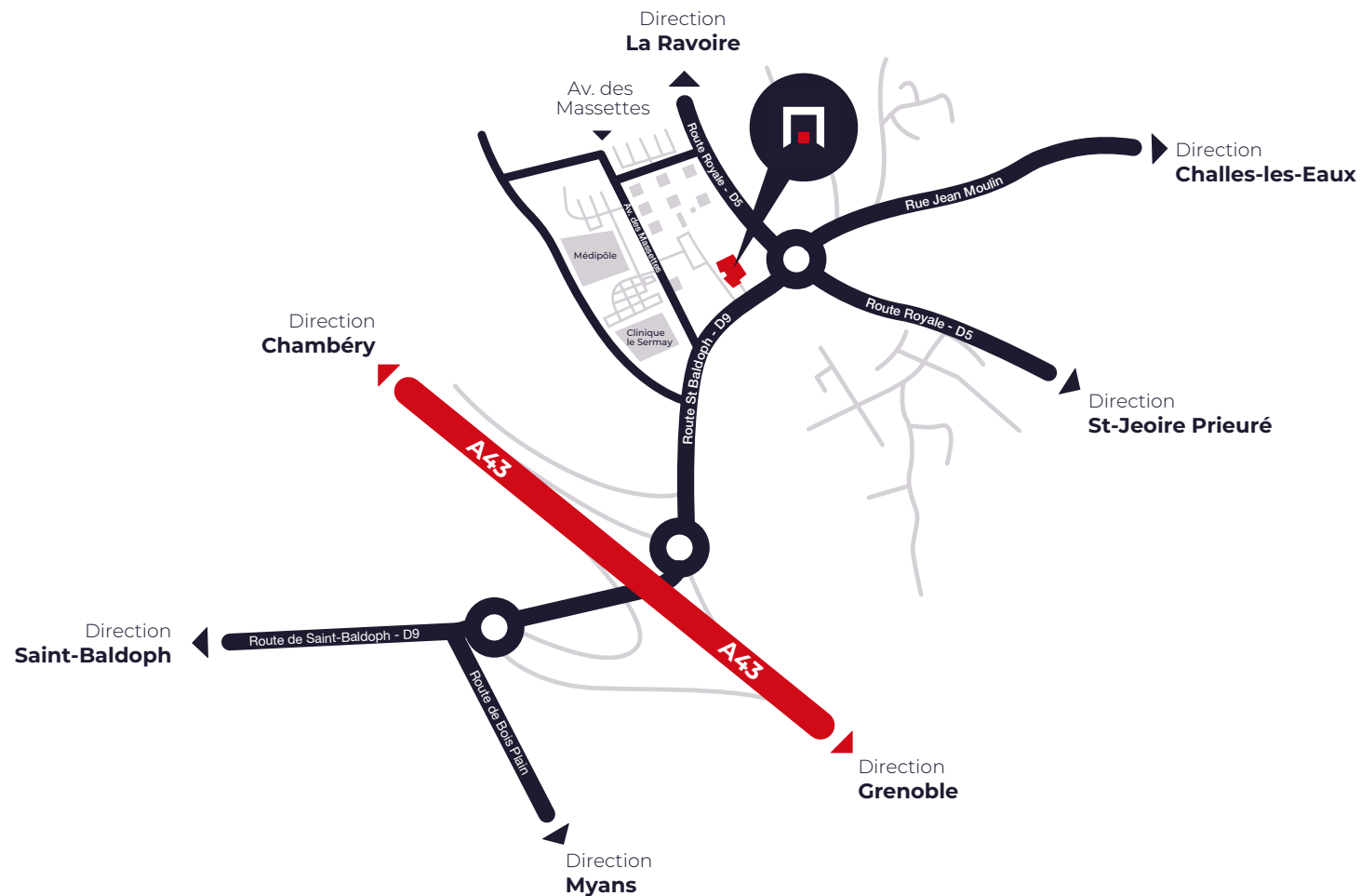
ARMANET
& ASSOCIÉ

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

**CONTACTEZ-NOUS
POUR EN SAVOIR PLUS**

Immeuble Oppidum
(Face à la clinique Médipôle)
351 avenue des Massettes
73190 Challes-les-Eaux

04 79 35 80 30
adv@armanet-promotion.fr
www.armanet-promotion.fr



En tant que promoteur local implanté depuis plus de 20 ans, nous proposons des programmes immobiliers neufs sur le sillon alpin.

Grâce à notre connaissance éprouvée de la région, de ses départements, de ses communes, petites, moyennes, ou plus étendues, nous sommes en mesure de vous orienter vers la sélection la plus pertinente et adaptée de lieux potentiels

pour le choix de votre future habitation. Les réalisations portées par l'entreprise sont la manifestation d'une cohérence entre respect du territoire alpin, qualité de construction durable et geste architectural fort.

Pour cette recherche poussée du meilleur geste architectural, ARMANET & Associé s'affirme comme un promoteur régional de référence auprès des clients, des partenaires professionnels et institutionnels.