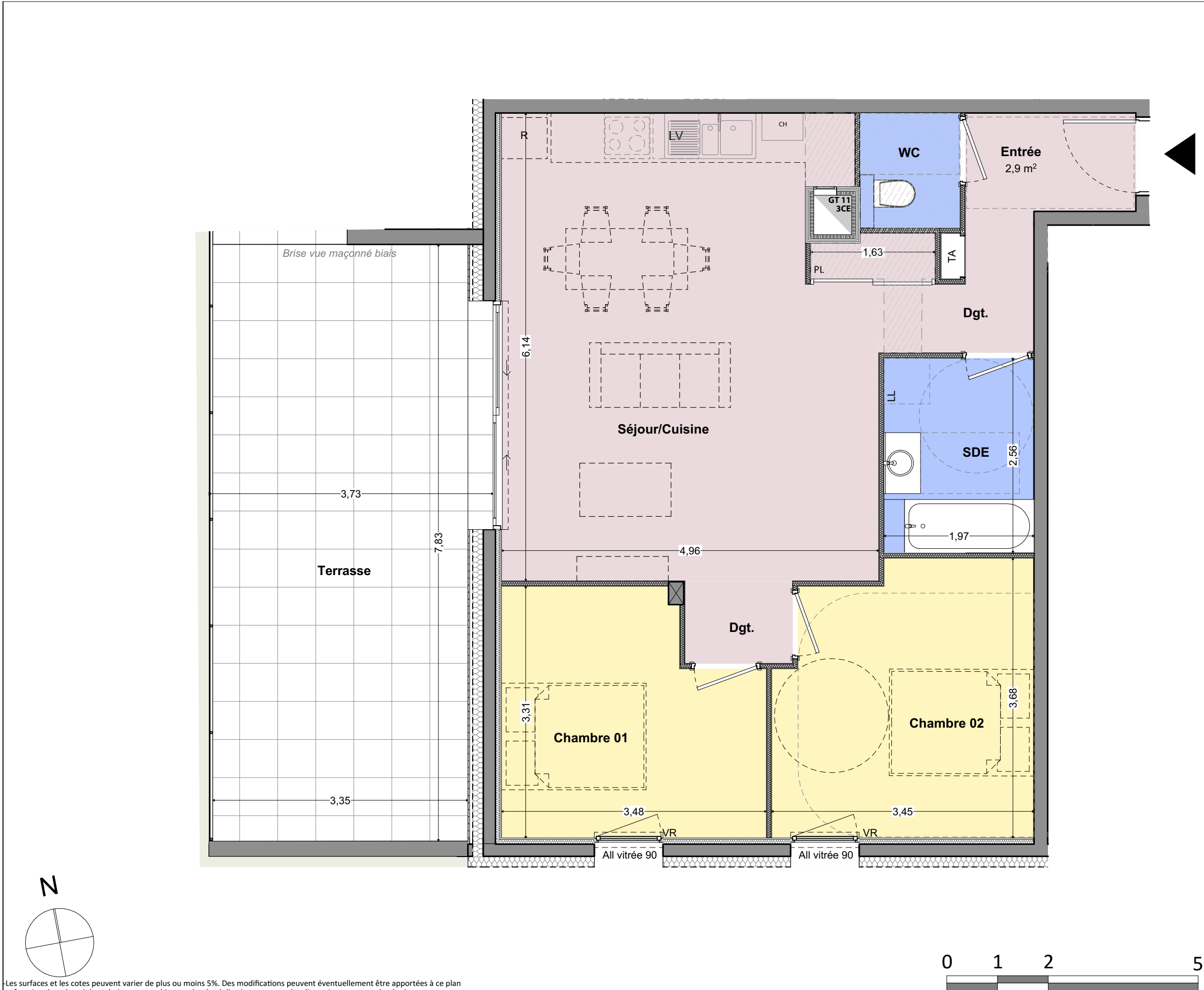




-Les surfaces et les cotes peuvent varier de plus ou moins 5%. Des modifications peuvent éventuellement être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou architecturales de réalisation, tant pour les dimensions que pour les équipements.  
-Les retombées en plafond (poutres, caissons, soffites, faux-plafonds) ne sont pas représentées.  
-Les canalisations et radiateurs sont donnés à titre indicatif, mais ne sont pas contractuels. Des modifications peuvent y être apportées.

Maître d'ouvrage :  
**SCCV L'ASTRÉE**  
351 avenue des massettes  
73190 CHALLES LES EAUX  
**ARMANET & ASSOCIÉ**  
www.armanet-promotion.fr

*[Signature]*

Maître d'œuvre :  
**ATEAM ARCHITECTES**  
Nicolas DEBROSSE  
Loïc REYNIER  
Johann SEVESSAND  
123 rue Marcel Reynaud 38920 CROLLES

**A-TEAM ARCHITECTES**  
DEROSSE RENAUD  
123 rue Marcel Reynaud  
38920 CROLLES  
04 78 23 23 23  
04 78 23 23 23  
04 78 23 23 23

**PLAN DE VENTE**  
N° de projet : 2023\_08\_31  
N° planche : A -  
Date : 28/08/2026

Echelle : 1/50  
Indice : B

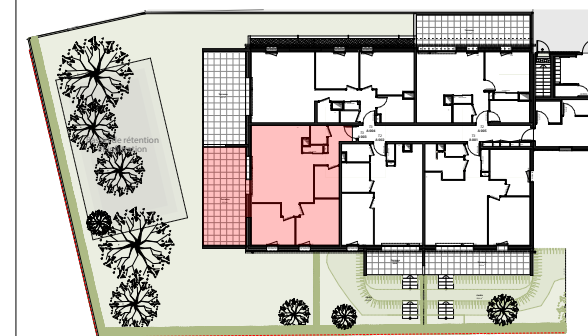
**A-003**

**"L'ASTRÉE"**

à PONTCHARRA (38)



**PLAN DE VENTE**  
**Rez-de-chaussée**  
**Appt n°A-003 - Type T3**



| Désignation    | Surfaces (m²)  |
|----------------|----------------|
| Chambre 01     | 10,3           |
| Chambre 02     | 11,7           |
| Dgt.           | 5,2            |
| Entrée         | 2,9            |
| SDE            | 5,0            |
| Séjour/Cuisine | 28,9           |
| WC             | 2,0            |
|                | <b>66,0 m²</b> |

**A-003 Surfaces Extérieures**

|          |      |
|----------|------|
| Terrasse | 26,3 |
|----------|------|