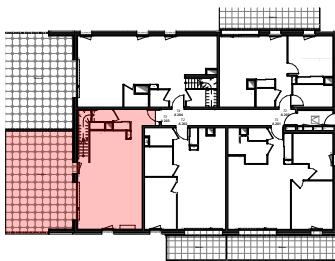


"L'ASTRÉE"

à PONTCHARRA (38)



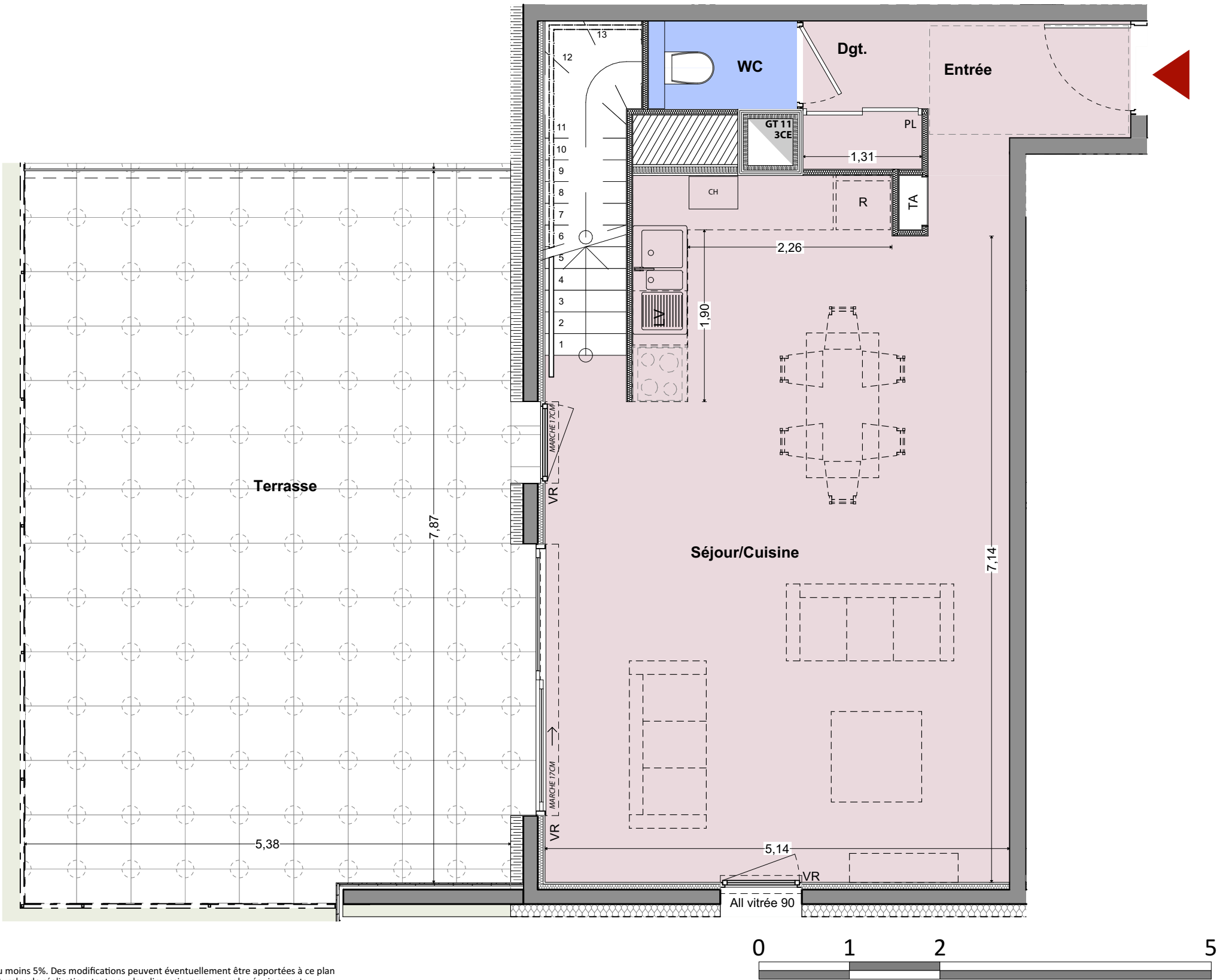
PLAN DE VENTE
Etage 2ème (duplex)
Appt n°A-203 - Type T4



Désignation	Surfaces (m²)
Dgt.	2,2
Entrée	3,3
Séjour/Cuisine	37,9
WC	1,6
	45,0 m²

A-203 Surfaces Extérieures

Terrasse	42,7
----------	------



-Les surfaces et les cotes peuvent varier de plus ou moins 5%. Des modifications peuvent éventuellement être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou architecturales de réalisation, tant pour les dimensions que pour les équipements.
-Les retombées en plafond (poutres, caissons, soffites, faux-plafonds) ne sont pas représentées.
-Les canalisations et radiateurs sont donnés à titre indicatif, mais ne sont pas contractuels. Des modifications peuvent y être apportées.

Maître d'ouvrage :



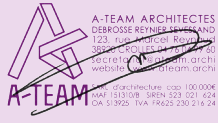
SCCV L'ASTRÉE
351 avenue des massettes
73190 CHALLES LES EAUX
www.armanet-promotion.fr



Maître d'œuvre :



Nicolas DEBROSSE
Loïc REYNIER
Johann SEVESSAND
123 rue Marcel Reynaud 38920 CROLLES



PLAN DE VENTE

N° planche :

A -

N° de projet :

2023_08_31

Date :

26/01/2026

Echelle :

1/50

Indice :

B

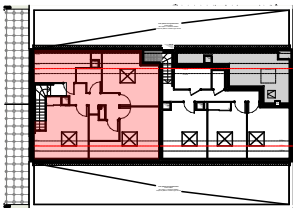
A-203

"L'ASTRÉE"

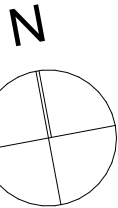
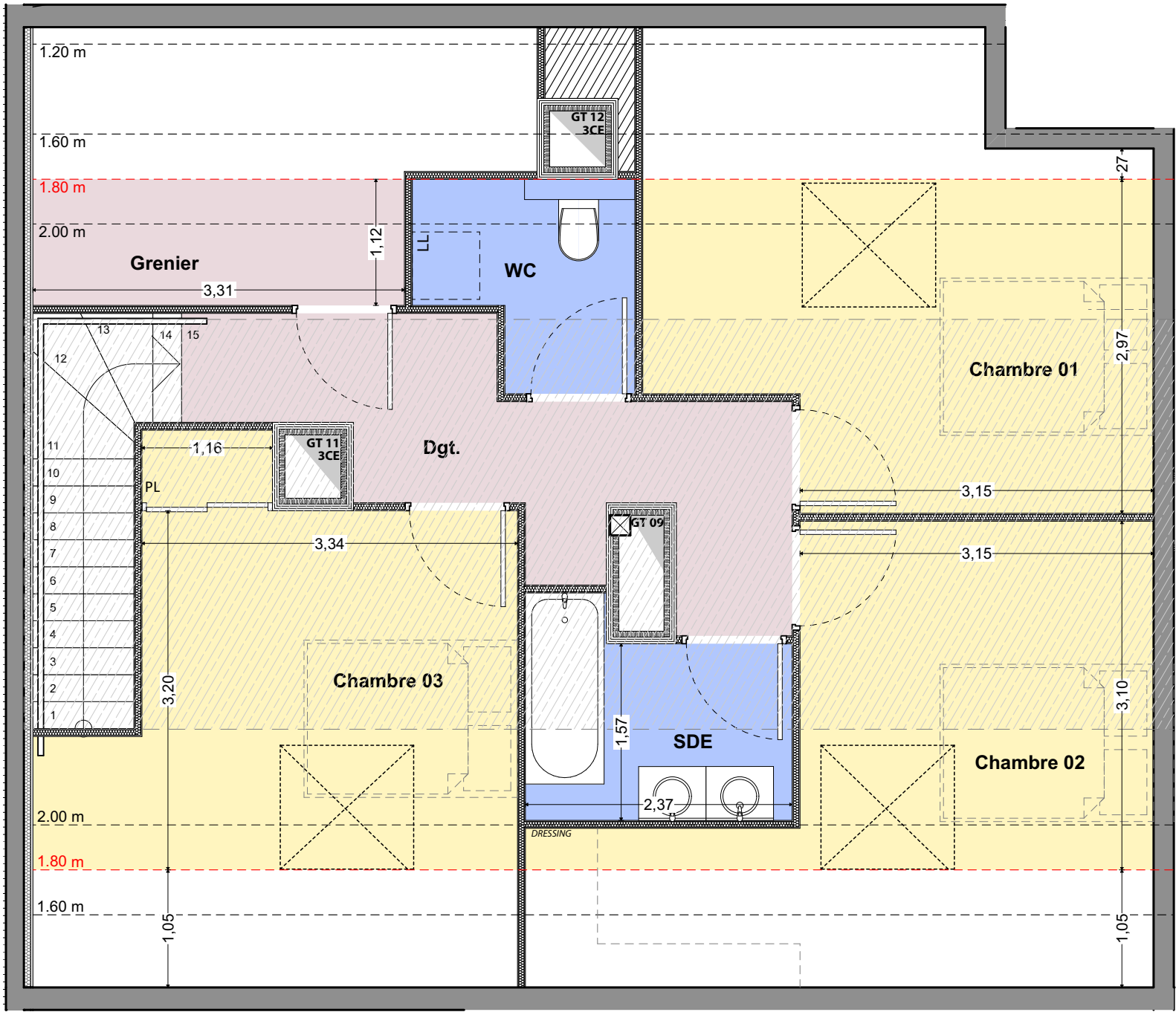
à PONTCHARRA (38)



PLAN DE VENTE
Etage 2ème (duplex)
Appt n°A-203 - Type T4



Désignation	Surfaces (m²)
Chambre 01	12,0 + 4,5m² <1.80m
Chambre 02	10,7 + 5,8m² <1.80m
Chambre 03	12,7 + 4,5m² <1.80m
Dgt.	7,7
Grenier	3,7 + 6m² <1.80m
SDE	4,1
WC	3,1
	54,0 m² + 20,8m² <1.80m



-Les surfaces et les cotes peuvent varier de plus ou moins 5%. Des modifications peuvent éventuellement être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou architecturales de réalisation, tant pour les dimensions que pour les équipements.
-Les retombées en plafond (poutres, caissons, soffites, faux-plafonds) ne sont pas représentées.
-Les canalisations et radiateurs sont donnés à titre indicatif, mais ne sont pas contractuels. Des modifications peuvent y être apportées.

Maître d'ouvrage :
SCCV L'ASTRÉE
351 avenue des massettes
73190 CHALLES LES EAUX
ARMANET & ASSOCIÉ
www.armanet-promotion.fr

Maître d'œuvre :
ATEAM ARCHITECTES
Nicolas DEBROSSE
Loïc REYNIER
Johann SEVESSAND
123 rue Marcel Reynaud 38920 CROLLES

A-TEAM ARCHITECTES
A-TEAM ARCHITECTES
DEBROSSE REYNIER SEVESSAND
123 rue Marcel Reynaud 38920 CROLLES
04 78 13 10 08 - 04 78 13 10 09
www.ateam-archi.fr
A-TEAM ARCHITECTES
100 0004
CA 513925 TVA 19625 230 216 24

PLAN DE VENTE	N° de projet :	2023_08_31	Echelle :	1/50
N° planche : A -	Date :	26/01/2026	Indice :	B

A-203B