

"L'ASTRÉE"

à PONTCHARRA (38)

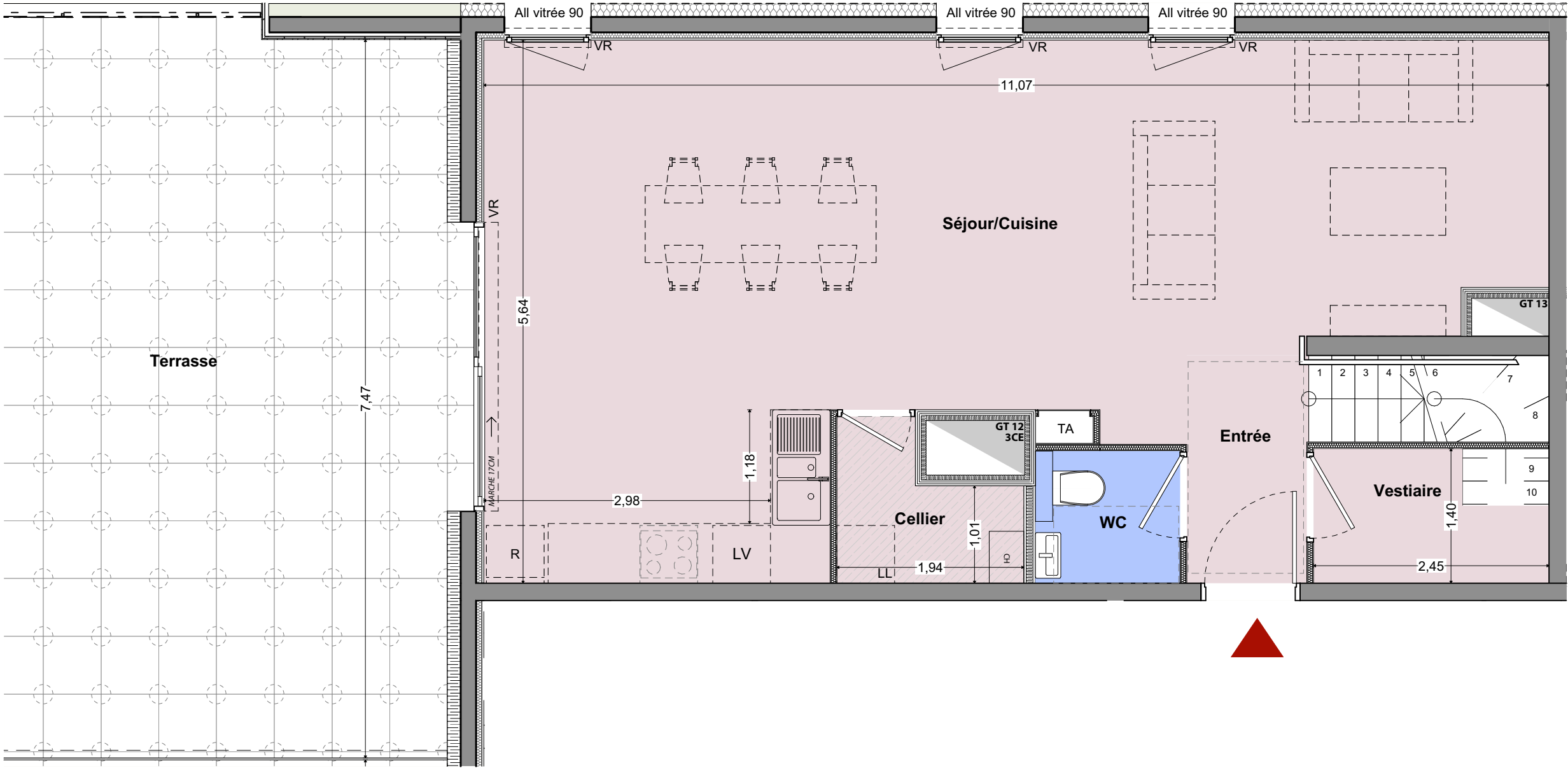


PLAN DE VENTE
Etage 2ème (duplex)
Appt n°A-204 - Type T4



Désignation	Surfaces (m²)
Cellier	2,6
Entrée	3,0
Séjour/Cuisine	46,3
Vestiaire	2,9
WC	2,1
	56,9 m²

A-204 Surfaces Extérieures	
Terrasse	41,0



-Les surfaces et les cotes peuvent varier de plus ou moins 5%. Des modifications peuvent éventuellement être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou architecturales de réalisation, tant pour les dimensions que pour les équipements.
-Les retombées en plafond (poutres, caissons, soffites, faux-plafonds) ne sont pas représentées.
-Les canalisations et radiateurs sont donnés à titre indicatif, mais ne sont pas contractuels. Des modifications peuvent y être apportées.

Maître d'ouvrage :



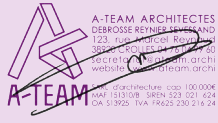
SCCV L'ASTRÉE
351 avenue des massettes
73190 CHALLES LES EAUX
www.armanet-promotion.fr



Maître d'œuvre :



Nicolas DEBROSSE
Loïc REYNIER
Johann SEVESSAND
123 rue Marcel Reynaud 38920 CROLLES



PLAN DE VENTE

N° planche :

A -

N° de projet :

2023_08_31

Date :

23/01/2026

Echelle :

1/50

Indice :

B

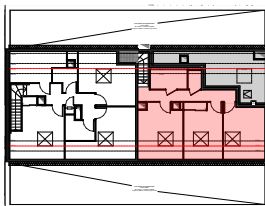
A-204

"L'ASTRÉE"

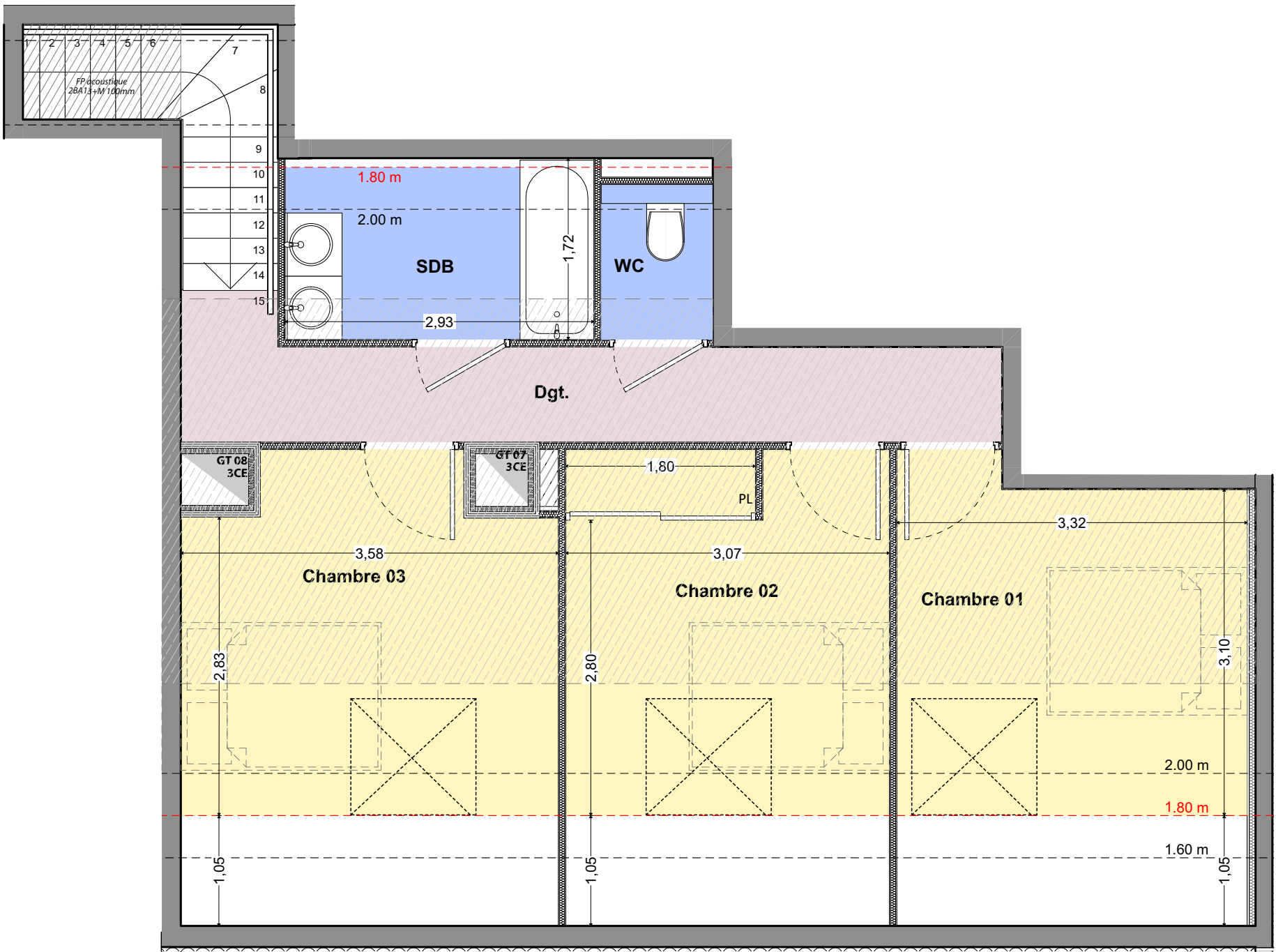
à PONTCHARRA (38)



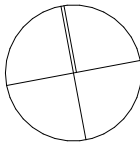
PLAN DE VENTE
Etage 2ème (duplex)
Appt n°A-204 - Type T4



Désignation	Surfaces (m²)
Chambre 01	10,7 + 3,5m² <1.80m
Chambre 02	10,6 + 3,2m² <1.80m
Chambre 03	11,4 + 3.8m² <1.80m
Dgt.	7,5
SDB	4,8 + 0,2m² <1.80m
WC	1,6
	46,6 m² + 10,7m² <1.80m



N



-Les surfaces et les cotes peuvent varier de plus ou moins 5%. Des modifications peuvent éventuellement être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou architecturales de réalisation, tant pour les dimensions que pour les équipements.
-Les retombées en plafond (poutres, caissons, soffites, faux-plafonds) ne sont pas représentées.
-Les canalisations et radiateurs sont donnés à titre indicatif, mais ne sont pas contractuels. Des modifications peuvent y être apportées.



Maître d'ouvrage :

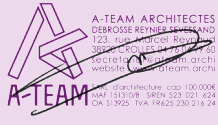


SCCV L'ASTRÉE
351 avenue des massettes
73190 CHALLES LES EAUX
www.armanet-promotion.fr

Maître d'œuvre :



Nicolas DEBROSSE
Loïc REYNIER
Johann SEVESSAND
123 rue Marcel Reynaud 38920 CROLLES



PLAN DE VENTE

N° planche :

A -

N° de projet :

2023_08_31

Date :

23/01/2026

Echelle :

1/50

Indice :

B

A-204 B